

Rep. n. ____ atti privati

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Tra

- **il Comune di Vallelaghi**, in persona del Sindaco pro tempore LORENZO MIORI, domiciliato per la carica presso il Comune di Vallelaghi frazione Vezzano, Via Roma, 41, C.F. 02401940222, il quale interviene nel presente atto in forza della deliberazione giunta n. ____ dd. _____, esecutiva; e

- **la Comunità della Valle dei Laghi**, in persona del Presidente LUCA SOMMADOSSI, domiciliato per la carica presso la sede della Comunità della Valle dei Laghi in Vallelaghi frazione Vezzano, Piazza Perli,3, C.F. 96085260220, di seguito per brevità chiamata COMUNITÀ, il quale interviene nel presente atto in forza del decreto del Presidente n. ____ dd. _____, esecutiva;
premesso che

- le parti hanno concordato la messa a disposizione della Comunità della Valle dei Laghi, da parte del Comune di Vallelaghi, di alcuni uffici localizzati nell'edificio sito in p. ed. 100/3 C.C. Padergnone, (ex Municipio di Padergnone);
- Con deliberazione n. ____ di data _____ della Giunta comunale di Vallelaghi e decreto n. ____ di data ____ del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi, è stata approvata la sottoscrizione del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato, le parti sopraindicate convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Vallelaghi concede in comodato d'uso gratuito alla Comunità della Valle dei Laghi, che a tale titolo accetta, alcuni locali siti al primo piano della p. ed. 100/3 in C.C. Padergnone, così come meglio evidenziati (in giallo) nella planimetria allegata che forma parte integrante del presente contratto. Il presente contratto ha effetto a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e fino alla scadenza del 30/06/2031. Trattandosi di comodato a titolo gratuito, entrambe le parti contraenti

possono recedere in ogni momento dal contratto, purché previo invio di una pec in tal senso, trasmessa rispettando un termine di preavviso di sei mesi. Il locale evidenziato in rosa nella planimetria viene concesso in comodato, ma in via non esclusiva in quanto contenente strumentazione in uso al Comune di Vallelaghi (armadio Rak). La Comunità di Valle potrà pertanto utilizzare tale locale a propria discrezione, purché venga garantita la funzionalità della strumentazione ivi contenuta. A richiesta dovrà inoltre essere consentito l'accesso al locale agli incaricati dal Comune per interventi di manutenzione della strumentazione.

-I locali oggetto del presente contratto di comodato vengono concessi in godimento, esclusivamente ad uso uffici, alla Comunità della Valle dei Laghi; è fatto divieto di concedere a terzi gli spazi in godimento, senza il preventivo consenso scritto da parte del Comune di Vallelaghi. Nessuna modifica d'uso potrà essere apportata senza il preventivo assenso del concedente.

Il comodato è a titolo gratuito. Le utenze relative alla struttura rimangono intestate al Comune di Vallelaghi, che utilizza in proprio altri locali del medesimo edificio. A titolo di rimborso delle utenze e della manutenzione ordinaria della sede, la Comunità della Valle dei Laghi riconosce al Comune un importo forfetario mensile pari ad € 750,00. Rimangono a carico della Comunità le spese relative alla pulizia e alla copertura assicurativa degli spazi oggetto di comodato, le piccole manutenzioni eseguibili con il proprio personale, non richiedendo specializzazioni tecniche o esclusivamente personale operaio, nonché tutte le spese gestionali che le leggi e gli usi pongono a carico del comodatario. La decorrenza del pagamento di tale rimborso spese parte dalla data di effettivo avvio dell'attività presso tale nuova sede e verrà fissata a seguito di verbale di presa d'atto dell'avvenuto trasferimento del servizio, a partire dal primo giorno del mese successivo a quello della data del verbale.

Sono a carico della Comunità della Valle dei Laghi le pulizie degli uffici, dell'atrio e del disbrigo al primo piano e del bagno con accesso dal disbrigo che sarà di utilizzo esclusivo dei dipendenti della

Comunità.

Il Comune, con il presente atto, autorizza la Comunità di Valle all'uso a titolo gratuito della sala riunioni sita al terzo piano dell'edificio (ex sala consiglio) per eventuali riunioni connesse con l'attività della Comunità medesima. La comunità si impegna a verificarne la disponibilità prima di ogni utilizzo, presso il competente ufficio comunale, prenotandone l'uso negli orari necessari.

Il comodatario dichiara di aver preso visione dei luoghi, di aver accertato l'attuale consistenza e conservazione dei locali e di prenderli quindi in consegna, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data odierna, costituendosi pertanto custode. Il comodatario si impegna inoltre a riconsegnare gli immobili di cui sopra nello stesso stato in cui li ha ricevuti fatto salvo il normale deperimento d'uso. Verrà redatto un verbale di consistenza di quanto consegnato alla Comunità.

Le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria dei locali oggetto di comodato sono interamente comprese nel rimborso forfetario concordato all'art. 3 a carico del comodatario; rimangono a carico del comodante eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

Per la pulizia dei locali la Comunità si avvarrà della ditta individuata dal Comune di Vallelaghi per l'affidamento del servizio nel resto dei locali dell'edificio, con un affidamento diretto per la pulizia degli spazi indicati nella planimetria allegata.

Il Comune di Vallelaghi si impegna a provvedere entro 90 giorni dalla firma del presente atto, allo sgombero di quanto contenuto nei locali che ritiene di utilizzare altrove o che la Comunità non intende utilizzare e provvede all'imbiancatura degli uffici e ad una pulizia generale degli ambienti concessi in comodato.

Nessuna responsabilità assume il comodante per eventuali danni a persone o a cose che dovessero verificarsi in conseguenza dell'uso degli spazi ceduti in comodato, o comunque delle vie di accesso agli stessi. Il comodatario è costituito consegnatario dell'immobile identificato in premessa ed è

direttamente responsabile di ogni danno a cose, anche di terzi, ed impianti causati al locatore e a terzi dai suoi dipendenti/collaboratori o da altri soggetti che utilizzano l'immobile. Il comodatario si obbliga ad osservare e fare osservare ai dipendenti e collaboratori e alle altre persone che utilizzano l'immobile le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.

Al termine del contratto il comodatario provvederà, a semplice richiesta del comodante, a ripristinare, a proprie spese, gli spazi riconducendoli allo stato iniziale salvo il normale deterioramento d'uso. Nulla sarà dovuto al comodatario per miglioramenti e/o addizioni eseguite durante periodo di validità del contratto, salvo il diritto del comodatario di toglierle senza nocumento della cosa.

Il comodatario si impegna a rispettare il C.C.N.L. della categoria di appartenenza, gli accordi collettivi territoriali di categoria e aziendali, nonché gli adempimenti verso gli enti bilaterali, ove esistenti, nei confronti dei propri dipendenti. Il comodatario ha l'obbligo di applicare le vigenti normative in materia di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza nonché di sicurezza dei lavoratori, con particolare riguardo al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. Il comodatario deve dotare il personale di indumenti e mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette che dei terzi.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si intendono richiamate le disposizioni di legge sul comodato d'uso.

Tutti gli oneri e le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) sono a totale carico della Comunità della Valle dei Laghi, ivi compreso l'onere di registrazione del contratto di comodato.

Trattamento dati personali. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente atto, ciò ai sensi Regolamento Europeo

n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. n 101 del 10.08.2018 di modifica del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003.

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 c.4, Tariffa Parte Prima

D.P.R- del 26.04.1986 n.131 e s.m.

Letto, integralmente accettato e sottoscritto.

Vezzano,

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

Il Sindaco

Il Presidente

Ing. Lorenzo Miori

Dott. Luca Sommadossi